Eczacıbaşı
Eczacıbaşı Menkul Değerler

ARAŞTIRMA İZLEME LİSTESİ

31-12-2012 / 2. seans kapanışlarıyla güncellenmiştir.	Kapanış (TL)	Hedef Fiyat (TL)	Yükseliş Potansiyeli	Öneri	Piyasa Değeri (US$mn)	Halka açıklık	Ortalama İşlem Hacmi (TLmn)	Ödenmiş Sermaye (TLmn)	Firma Değeri (US$mn)	İMKB 100 Ağırlığı	PERFORMANS – YBG Piyasa Değeri (US$mn) Maks.	Min.	Ort.	Nominal haftalık	1 aylık	YBG	İMKB-100'e göre haftalık	1 aylık	YBG	NET KAR (TLmn) 2011	Δ	2012 T	Δ	2013 T	Δ	3Ç2012 T	Δ	F/K (x) 2011	2012 T	2013 T	PD/DD (x) 2011	2012 T	2013 T	FD/VAFÖK (x) 2011	2012 T	2013 T	FD/Satışlar (x) 2011	2012 T	2013 T	2013 * Temettü Verimi	Brüt Temettü	Ödeme Tarihi	Kod
TÜM LİSTE					**240,682**	**32%**	**2,134.0**	**57,905**	**271,464**	**%93.7**										**27,127.2**	**-%10.8**	**31,627.5**	**%16.7**	**34,541.7**	**%9.2**	**10,143.48**	**38.7%**	**12.0**	**11.75**	**10.67**	**1.2**	**1.1**	**0.9**										
SANAYİ ŞİRKETLERİ					**114,860**	**28%**	**887.0**	**23,680**	**129,835**	**%39.1**										**10,845.6**	**-%8.9**	**13,725.5**	**%26.6**	**14,430.9**	**%5.1**	**4,821.9**	**29.9%**	**12.2**	**12.9**	**12.1**	**2.5**	**2.6**	**2.4**	**10.3**	**8.4**	**7.7**	**1.3**	**1.1**	**1.0**				
Anadolu Efes Biracılık	25.70	27.9	8%	EY	8,560	32%	6.3	592	9,220	%3.3	9,016	5,432	7,839	%0.0	-%1.2	%15.0	-%1.1	-%7.7	-%24.6	341.2	-%32.3	674.9	%97.8	909.1	%34.7	246.0	190%	n.m.	22.5	16.7	4.7	2.3	2.2	16.4	12.1	9.6	3.4	2.5	2.3	2.7%	404.9	-	AEFES
Akçansa	10.35	-	-	-	1,115	20%	2.0	191	1,245	-	1,170	695	850	%5.8	%19.5	%59.8	%4.6	%11.6	%4.7	100.3	%69.2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	32.7	-3%	19.8	n.a.	n.a.	2.3	n.a.	n.a.	16.0	n.a.	n.a.	2.1	n.a.	n.a.			-	AKCNS
Ak Enerji	1.64	-	-	-	673	25%	14.7	729	1,421	%0.2	699	341	448	%0.0	%4.2	%21.2	-%1.1	-%2.7	-%20.6	-211.0	n.m.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	18.3	n.m.	n.m.	n.a.	n.a.	2.3	n.a.	n.a.	89.4	n.a.	n.a.	4.5	n.a.	n.a.			-	AKENR
Aksa Enerji	4.56	5.3	15%	-	1,573	5%	4.2	613	2,411	%0.1	1,573	826	1,181	%6.5	%30.3	%62.9	%5.3	%21.7	%6.8	-124.5	n.m.	227.0	n.m.	170.5	-%24.9	39.7	n.m.	n.m.	12.3	16.4	4.0	2.5	2.2	23.0	9.6	8.9	3.3	1.9	1.6	0.0%	0.0	-	AKSEN
Arçelik	11.70	12.0	3%	EY	4,448	25%	13.6	676	5,880	%1.4	4,485	2,189	3,367	%4.9	%7.8	%102.2	%3.7	%0.7	%32.6	506.5	-%2.0	648.2	%28.0	787.2	%21.4	137.2	-9%	15.6	12.2	10.0	2.2	2.0	1.8	13.1	9.0	7.5	1.2	0.9	0.8	4.1%	324.1	-	ARCLK
Aselsan	8.44	-	-	-	2,374	14%	11.6	500	2,386	%0.4	2,374	1,018	1,557	%5.0	%24.5	%123.3	%3.8	%16.3	%46.4	160.8	-%29.1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	55.3	n.m.	26.3	n.a.	n.a.	4.1	n.a.	n.a.	18.8	n.a.	n.a.	2.8	n.a.	n.a.			-	ASELS
Aygaz	9.44	-	-	-	1,593	24%	3.9	300	1,511	%0.5	1,664	1,126	1,414	%1.1	%8.3	%13.0	-%0.1	%1.1	-%25.9	379.7	%58.6	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	121.6	196%	7.5	n.a.	n.a.	1.3	n.a.	n.a.	8.5	n.a.	n.a.	0.5	n.a.	n.a.			-	AYGAZ
Bim Birleşik Mağazalar	87.25	102.0	17%	EÜ	7,451	60%	18.8	152	7,277	%5.4	7,451	4,085	6,020	%3.3	%7.4	%69.2	%2.1	%0.3	%10.9	298.9	%21.7	360.8	%20.7	448.0	%24.2	86.4	11%	n.m.	36.7	29.6	21.5	17.0	13.1	36.1	25.0	20.3	1.6	1.3	1.0	1.6%	216.5	-	BIMAS
Bizim Toptan Satış Mağazaları	27.80	36.0	29%	EÜ	626	40%	4.7	40	612	%0.3	633	398	540	-%1.1	%6.9	%50.0	-%2.2	-%0.1	-%1.7	29.9	%5.3	40.4	%35.4	49.8	%23.2	7.4	11%	37.2	27.5	22.3	11.2	8.9	7.2	20.0	13.8	11.0	0.6	0.5	0.4	1.8%	20.2	-	BIZIM
Çimsa	9.14	-	-	-	695	27%	3.9	135	928	-	717	537	630	%0.2	%9.1	%32.9	-%0.9	%1.9	-%12.9	123.4	%19.0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	37.1	-21%	10.0	n.a.	n.a.	1.4	n.a.	n.a.	8.2	n.a.	n.a.	1.8	n.a.	n.a.			-	CIMSA
Coca Cola İçecek	37.00	42.0	14%	EÜ	5,295	25%	3.5	254	5,923	%1.6	5,403	2,965	3,951	%3.1	%5.7	%65.3	%1.9	-%1.2	%8.4	140.3	-%29.0	406.5	%189.8	426.4	%4.9	193.6	199%	n.m.	23.2	22.1	5.6	4.7	4.1	24.6	15.6	12.4	3.1	2.5	2.2	1.3%	121.9	-	CCOLA
Do & Co Rest. & Catering	79.75	-	-	-	435	18%	0.7	10	348	-	439	322	381	%1.3	%7.4	%27.4	%0.1	%0.3	-%16.5	45.9	%48.1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		n.a.	16.9	n.a.	n.a.	1.9	n.a.	n.a.	22.3	n.a.	n.a.	2.3	n.a.	n.a.			-	DOCO
Doğuş Otomotiv	8.58	6.8	-21%	EY	1,062	26%	2.9	220	1,364	%0.3	1,069	335	671	%3.4	%17.5	%221.3	%2.2	%9.8	%110.6	141.8	-%5.1	184.0	%29.8	171.7	-%6.7	56.4	70%	13.3	10.3	11.0	2.2	2.0	1.8	10.7	8.2	9.0	0.5	0.5	0.5	4.9%	92.0	-	DOAS
Enka İnşaat	5.30	5.1	-4%	EY	8,348	12%	16.0	2,800	7,396	%1.2	8,362	5,426	7,303	%2.3	%11.3	%48.0	%1.1	%4.0	-%3.0	849.6	%3.8	1,177.7	%38.6	1,253.9	%6.5	310.4	87%	17.5	12.6	11.8	1.6	1.8	1.5	11.9	7.9	6.1	1.6	1.2	0.9	1.7%	259.0	-	ENKAI
Ereğli Demir Çelik	2.45	2.2	-9%	EY	4,259	32%	56.2	3,090	6,109	%1.7	5,126	3,243	3,976	-%0.4	%8.9	%12.6	-%1.5	%1.7	-%26.2	1,005.6	%31.3	460.0	-%54.3	699.8	%52.1	151.7	-45%	7.5	16.5	10.8	1.0	1.0	1.0	8.0	9.8	7.3	1.3	1.1	1.1	3.0%	230.0	-	EREGL
Ford Otosan	21.40	23.0	7%	EÜ	4,225	18%	9.2	351	4,579	%0.9	4,232	2,744	3,359	%2.4	%16.9	%54.1	%1.2	%9.2	%1.0	662.1	%31.2	719.7	%8.7	791.7	%10.0	144.4	-17%	11.3	10.4	9.5	4.0	3.7	3.2	10.1	10.2	9.1	0.7	0.8	0.8	6.7%	503.8	-	FROTO
Gübre Fabrikaları	14.20	14.1	-1%	EY	667	22%	10.6	84	1,058	%0.2	704	446	587	%0.4	%6.0	%25.1	-%0.8	-%1.0	-%18.0	130.0	%8.4	166.8	%28.3	146.0	-%12.5	69.9	159%	9.1	7.1	8.1	1.0	n.a.	n.a.	4.5	5.4	5.9	0.8	0.6	0.6	1.4%	17.0	-	GUBRF
İpek Doğal Enerji Kaynakları	6.00	5.1	-15%	EY	877	36%	62.6	260	975	%0.4	900	136	531	%5.6	%1.0	%327.1	%4.4	-%5.6	%180.0	94.5	%81.5	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	11.6	-53%	16.5	n.a.	n.a.	1.1	n.a.	n.a.	4.3	n.a.	n.a.	1.5	n.a.	n.a.			-	IPEKE
Koza Altın İşletmeleri	43.00	44.5	4%	EY	3,689	29%	14.2	153	3,227	%1.3	3,986	1,933	3,036	%5.7	-%3.6	%74.5	%4.4	-%9.9	%14.4	460.5	%95.5	661.1	%43.6	847.9	%28.2	139.3	2%	14.2	9.9	7.7	7.5	5.0	3.3	17.2	7.0	5.3	7.5	5.6	4.2	1.5%	98.4	-	KOZAL
Koza Anadolu Metal	5.66	5.9	4%	EÜ	1,236	44%	48.0	388	1,038	%0.7	1,277	252	798	%4.8	%2.9	%243.2	%3.6	-%3.9	%125.0	174.0	%82.7	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	35.5	-21%	12.6	n.a.	n.a.	1.7	n.a.	n.a.	5.6	n.a.	n.a.	2.0	n.a.	n.a.			-	KOZAA
Migros	21.50	21.0	-2%	EY	2,153	19%	111.3	178	2,915	%0.5	2,297	1,085	1,746	%0.2	%13.2	%70.0	-%0.9	%5.7	%11.4	-163.2	n.m.	156.8	n.m.	80.5	-%48.6	-17.4	n.m.	n.m.	24.4	n.a.	3.2	2.8	2.7	15.6	12.3	9.9	0.9	0.8	0.6	0.0%	0.0	-	MGROS
Petkim	2.77	-	-	-	1,558	34%	63.9	1,000	1,609	%0.6	1,602	977	1,168	%4.1	%25.3	%45.0	%2.9	%17.1	-%4.9	102.3	-%21.3	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	15.3	-56%	27.1	n.a.	n.a.	1.6	n.a.	n.a.	15.0	n.a.	n.a.	0.8	n.a.	n.a.			-	PETKM
Park Elek. Madencilik	6.14	7.8	27%	EÜ	514	31%	4.6	149	511	%0.2	571	271	447	%0.3	%1.7	%102.0	-%0.8	-%5.0	%32.4	100.9	%171.5	97.0	-%3.9	153.0	%57.7	21.0	-48%	9.1	9.4	6.0	2.1	2.3	1.8	19.5	6.4	5.0	5.0	4.0	2.9	2.2%	20.0	-	PRKME
Şişe Cam	2.95	3.1	6%	EÜ	2,489	29%	20.5	1,500	3,424	%0.9	2,697	1,875	2,270	-%1.0	%12.2	%16.5	-%2.1	%4.8	-%23.6	631.5	%53.4	432.6	-%31.5	472.6	%9.3	71.3	-61%	7.0	10.2	9.4	0.9	1.0	0.9	5.9	5.9	5.7	1.2	1.2	1.1	0.0%	0.0	-	SISE
Tav Havalimanları	9.12	10.7	17%	EY	1,864	40%	20.4	363	3,642	%0.9	2,010	1,485	1,813	-%1.3	%2.7	%16.2	-%2.4	-%4.1	-%23.8	122.6	%23.9	177.1	%44.4	304.7	%72.0	122.6	36%	27.0	18.7	10.9	2.4	2.6	2.0	12.4	8.0	6.5	3.3	2.0	1.7			-	TAVHL
Tekfen Holding	7.24	7.9	9%	EÜ	1,507	35%	7.1	370	1,375	%0.6	1,533	999	1,300	-%1.6	%9.7	%40.5	-%2.8	%2.5	-%7.9	242.4	%35.8	246.4	%1.6	242.7	-%1.5	48.6	-10%	11.0	10.9	11.0	1.4	1.2	1.1	7.8	5.9	4.7	0.7	0.5	0.4	2.3%	61.6	-	TKFEN
Tofaş Otomobil Fab.	10.45	10.0	-4%	EY	2,939	24%	19.4	500	3,390	%0.9	3,187	1,567	2,289	%0.5	-%4.1	%88.5	-%0.7	-%10.4	%23.6	474.2	%23.4	468.4	-%1.2	484.5	%3.4	99.5	-24%	11.0	11.2	10.8	2.9	2.6	2.3	9.7	8.2	7.6	0.9	0.9	0.8	4.5%	234.2	-	TOASO
Trakya Cam	2.44	2.8	14%	EÜ	952	28%	19.3	694	965	%0.3	1,013	728	855	%0.0	%13.5	%15.0	-%1.1	%6.0	-%24.6	224.3	%6.3	117.8	-%47.5	113.2	-%4.0	11.2	-85%	7.5	14.4	15.0	0.9	0.9	0.8	5.1	7.2	7.7	1.2	1.5	1.6	7.2%	932.2	-	TRKCM
Tüpraş	51.50	52.9	3%	EÜ	7,255	49%	28.1	250	7,785	%4.3	7,260	4,616	5,803	%3.0	%8.0	%41.2	%1.8	%0.9	-%7.5	1,241.7	%68.4	1,265.6	%1.9	1,001.4	-%20.9	554.8	56%	10.4	10.2	12.9	2.9	n.a.	n.a.	9.9	9.0	10.7	0.3	0.3	0.4	7.2%	932.2	-	TUPRS
Türk Hava Yolları	6.26	-	-	GG	4,226	50%	150.5	1,200	7,456	%2.6	4,316	1,295	2,276	-%2.5	%19.0	%195.3	-%3.6	%11.2	%93.6	18.5	-%93.5	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	704.6	39%	n.m.	n.a.	n.a.	1.7	n.a.	n.a.	15.0	n.a.	n.a.	1.2	n.a.	n.a.			-	THYAO
Türk Telekom	6.92	7.3	5%	EY	13,625	13%	31.2	3,500	17,070	%2.2	16,509	11,937	13,951	%1.5	%3.6	%6.7	%0.3	-%3.2	-%30.0	2,068.7	-%15.6	2,675.4	%29.3	2,566.9	-%4.1	636.4	77%	11.7	9.1	9.4	4.2	3.7	3.6	6.6	5.8	5.8	2.4	2.3	2.2	9.9%	2,407.9	-	TTKOM
Türk Traktör	58.25	52.0	-11%	EY	1,749	25%	4.1	53	1,789	%0.5	1,749	764	1,089	%17.0	%30.3	%91.9	%15.6	%21.7	%25.8	277.4	%54.4	268.8	-%3.1	275.9	%2.6	50.1	-24%	11.2	11.6	11.3	5.2	4.7	4.1	12.5	9.6	9.3	1.7	1.6	1.6	5.6%	174.7	-	TTRAK
Turkcell	11.55	14.0	21%	EÜ	14,295	25%	91.4	2,200	12,324	%4.4	14,314	9,692	11,972	%1.8	%7.4	%30.1	%0.6	%0.4	-%14.7	1,183.3	-%33.2	2,092.2	%76.8	2,033.7	-%2.8	571.5	6%	21.5	12.1	12.5	2.4	2.0	2.0	7.7	6.7	6.6	2.4	2.0	2.0	9.3%	2,374.1	-	TCELL
																																						HEDEF NAD'A GÖRE PRİM/İSKONTO					
HOLDİNGLER		9.5			**25,220**	**31%**	**68.6**	**4,722**	**134,836**	**%9.6**																		**10.9**	**12.3**	**10.2**	**0.9**	**n.a.**	**n.a.**	**21.4**	**n.a.**	**14.0**						
Akfen Holding	9.30	-	-	-	761	28%	7.0	146	2,058	-	864	534	750	-%0.9	%0.9	%31.0	-%2.0	-%5.8	-%14.1	-64.7	n.m.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	16.7	n.m.	n.m.	n.a.	n.a.	1.17	n.a.	n.a.	32.2	n.a.	n.a.		n.a.				-	AKFEN
Koc Holding	9.26	-	-	GG	13,210	22%	33.8	2,536	47,027	%3.5	13,515	7,262	9,934	%1.5	%13.2	%74.4	%0.4	%5.7	%14.3	2,124.5	%22.5	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	681.0	37%	11.1	n.a.	n.a.	1.01	n.a.	1.3	15.4	n.a.	n.a.		n.a.				-	KCHOL
Sabanci Holding	9.80	9.5	-3%	EY	11,249	44%	27.8	2,040	85,751	%6.0	11,638	5,833	8,837	-%0.6	%6.3	%84.2	-%1.7	-%0.7	%20.7	1,878.0	%12.9	1,632.0	-%13.1	1,960.0	%20.1	479.2	10%	10.6	12.3	10.2	0.78	1.31	1.2	33.1	n.a.	n.a.		n.a.		1.1%	210.0	-	SAHOL
																																		ÖZSERMAYE KARLILIĞI (%)			AKTİF KARLILIĞI (%)					
BANKALAR					**93,241**	**38%**	**1,115.6**	**24,697**	**-**	**%42.8**										**14,011.6**	**-%6.4**	**15,748.1**	**%12.4**	**17,610.0**	**%11.8**	**3,880.6**	**45.6%**	**11.8**	**10.5**	**9.4**	**0.2**	**0.1**	**0.1**	**15.8**	**15.7**	**15.0**	**2.2**	**2.1**	**1.9**				
Akbank	8.80	9.1	3%	EY	19,802	42%	136.9	4,000		%10.1	20,194	11,656	15,846	%0.5	%5.0	%48.4	-%0.7	-%1.9	-%2.7	2,394.5	-%16.2	2,723.3	%13.7	3,176.9	%16.7	779.2	69%	14.7	12.9	11.1	2.0	1.7	1.5	13.6	14.1	14.2	2.3	2.2	2.0	%1.2	418.0	-	AKBNK
Asya Katilim Bankasi	2.21	2.3	4%	EY	1,119	53%	45.1	900		%0.7	1,146	749	938	-%1.3	%12.8	%39.0	-%2.5	%5.3	-%8.9	216.1	-%16.9	207.0	-%4.2	269.9	%30.4	49.9	-18%	9.2	9.6	7.4	0.9	0.8	0.8	10.6	9.2	10.8	1.7	1.1	1.2			-	ASYAB
Albaraka Türk	1.70	1.7	1%	EÜ	861	19%	2.1	900		-	889	415	620	-%1.7	%4.3	%80.8	-%2.9	-%2.6	%18.5	160.2	%19.5	187.8	%17.3	205.9	%9.7	63.1	62%	9.6	8.1	7.4	1.5	1.3	1.1	17.2	17.1	15.8	2.2	1.6	1.5	%0.0	0.0	-	ALBRK
Garanti Bankasi	9.26	9.2	-1%	EY	21,879	50%	253.0	4,200		%12.8	22,151	12,491	16,910	%1.3	%9.2	%60.9	%0.2	%2.0	%5.5	3,070.6	-%1.8	3,134.5	%2.1	3,472.9	%10.8	733.2	52%	12.7	12.4	11.2	2.2	1.8	1.6	18.1	16.1	15.2	2.7	2.3	2.0	%1.1	420.0	-	GARAN
Halkbank	17.50	18.3	5%	EY	12,306	49%	190.7	1,250		%7.3	12,643	6,214	9,603	%0.9	%1.2	%80.6	-%0.3	-%5.5	%18.4	2,045.1	%1.7	2,584.6	%26.4	2,799.5	%8.3	599.9	19%	10.7	8.5	7.8	2.5	1.9	1.6	25.4	26.0	22.4	3.1	3.2	2.5	%0.9	204.5	-	HALKB
Is Bankasi (C)	6.18	7.3	19%	EÜ	15,645	30%	235.8	4,500		%5.9	15,702	7,754	12,001	%0.7	%7.3	%92.0	-%0.5	%0.2	%25.8	2,667.5	-%10.6	2,970.2	%11.3	3,359.2	%13.1	684.3	109%	10.4	9.4	8.3	1.6	1.3	1.2	15.3	15.1	15.0	2.2	2.0	1.7	%2.0	542.6	-	ISCTR
Sekerbank	1.80	1.7	-5%	EY	1,013	15%	2.4	1,000		%0.2	1,013	465	659	%4.0	%11.8	%100.0	%2.9	%4.4	%31.1	118.0	-%30.7	224.9	%90.5	240.6	%7.0	57.5	219%	15.2	8.0	7.5	1.2	1.0	0.9	8.2	13.9	12.8	0.7	1.4	1.4	%0.0	0.0	-	SKBNK
TSKB	2.29	2.7	19%	EÜ	1,417	39%	6.3	1,100		%0.7	1,419	760	1,104	%1.8	%16.8	%76.2	%0.6	%9.1	%15.5	255.3	%20.7	320.0	%25.3	352.3	%10.1	66.7	27%	9.9	7.9	7.1	1.8	1.3	1.1	19.4	18.7	17.2	3.4	3.7	3.1	%0.0	0.0	-	TSKB
Vakifbank	4.61	5.0	8%	EÜ	6,483	25%	158.4	2,500		%2.0	6,921	3,006	5,018	%1.1	%6.5	%89.1	-%0.1	-%0.5	%23.9	1,226.8	%6.0	1,410.5	%15.0	1,560.5	%10.6	305.2	-3%	9.4	8.2	7.4	1.2	0.9	0.8	13.7	12.2	11.9	1.8	1.7	1.4	%0.0	0.0	-	VAKBN
Yapi Kredi Bankasi	5.20	5.4	5%	EY	12,716	18%	85.1	4,347		%2.8	12,913	5,951	9,262	%0.8	%10.4	%93.3	-%0.4	%3.1	%26.7	1,857.5	-%9.8	1,985.2	%6.9	2,172.3	%9.4	541.5	33%	12.2	11.4	10.4	1.8	1.6	1.5	16.1	14.9	14.8	1.5	1.6	1.7	%0.0	0.0	-	YKBNK
																																		PD/Teknik Kar			PD/Primler					
SİGORTA ŞİRKETLERİ					**1,086**	**11%**	**3.7**	**606**	**-**	**%0.1**										**96.7**	**%32.7**							**20.0**	**14.8**	**13.6**	**2.31**	**2.7**	**0.0**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**				
Aksigorta	2.18	-	-	-	375	22%	1.6	306		-	376	232	325	%1.9	%9.0	%40.8	%0.7	%1.8	-%7.7	32.0	%2070.0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	14.3	-6%	20.8	n.a.	n.a.	1.7	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.			-	AKGRT
Anadolu Hayat Emek.	4.21	5.4	28%	EY	711	17%	2.1	300		%0.1	838	432	679	%1.7	%1.0	%58.4	%0.5	-%5.7	%3.8	64.7	-%9.4	85.2	%31.8	92.6	%8.7	21.9	37%	19.5	14.8	13.6	2.9	2.7	2.4	n.a.	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.			-	ANHYT
																																		ÖZSERMAYE KARLILIĞI (%)			FD/Gayrimenkul Değeri					
GMENKUL YAT. ORT.					**6,276**	**26%**	**59.1**	**4,200**	**6,793**	**%2.0**										**612.6**	**-%31.2**							**18.2**	**16.7**	**16.1**	**1.25**	**n.a.**	**n.a.**	**13.3**	**n.a.**	**n.a.**	**2011**	**2012 T**	**2013 T**				
Emlak GYO	3.12	3.0	-5%	EY	4,388	25%	40.7	2,500	4,402	%1.3	4,440	2,514	3,377	-%0.3	%11.4	%63.3	-%1.5	%4.1	%7.0	228.3	-%58.8	457.5	%100.4	477.8	%4.4	158.9	n.m.	34.2	17.0	16.3	2.1	1.9	1.7	11.6	18.2	14.7	0.0	%0.0	0.0	1.8%	137.3	-	EKGYO
Is GYO	1.50	1.8	21%	EÜ	506	48%	2.8	600	529	%0.3	521	318	417	-%2.6	%4.9	%56.3	-%3.7	-%2.0	%2.5	67.0	%9.9	64.4	-%3.8	63.1	-%2.1	15.7	45%	13.4	14.0	14.3	0.9	0.8	0.8	10.4	10.9	10.6	0.0	%0.0	0.0	3.3%	30.0	-	ISGYO

ÖNERİLERLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR:
EY: ENDEKS YÖNÜNDE PERFORMANS : Endeksin aşağı veya yukarı hareketinde endeksle aynı getiriyi sağlaması beklenen öneri
EA: ENDEKS ALTINDA PERFORMANS : Endeksin yukarı hareketinde endeksten daha az getiri sağlaması; aşağı hareketinde ise endeksten daha fazla düşmesi beklenen öneri
EÜ: ENDEKS ÜSTÜNDE PERFORMANS : Endeksin yukarı hareketinde endeksten daha fazla getiri sağlaması; aşağı hareketinde ise endeksten daha az düşmesi beklenen öneri
G/G: Gözden geçiriliyor: Tahminler ve öneriler gözden geçirilmekte...

* 2012 yılı karından 2013 yılında dağıtılması tahmin edilen / planlanan temettü.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.