



Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Şirketleri – Net Aktif Değerleri

09 Aralık 2014

www.atayatirim.com.tr

GYO Net Aktif Değer (NAD) Özet Tablo

- GYO şirketleri tarihsel iskontolarına göre daha yüksek iskontoyla işlem görüyor.

mn TL

Şirket	Kodu	NAD	Piyasa Değeri	İskonto	Ort. Tarihsel İskonto	Maks. Tarihsel İskonto
Emlak Konut	EKGYO	12,559	10,260	-18.3%	-9.7%	-34.3%
Sinpaş GYO	SNGYO	1,852	498	-73.1%	-48.1%	-78.2%
İs GYO	ISGYO	2,679	946	-64.7%	-51.4%	-68.0%
Halk GYO	HLGYO	1,239	817	-34.1%	-35.3%	-48.7%
Akfen GYO	AKFGY	996	300	-69.9%	-64.5%	-80.6%
Torunlar GYO	TRGYO	4,538	1,735	-61.8%	-48.7%	-66.7%
Alarko GYO	ALGYO	479	211	-55.8%	-42.4%	-59.5%
Saf GYO	SAFGY	1,139	940	-17.5%	-21.2%	-46.2%
Medyan				-58.8%		

Kaynak: Rasyonet, Şirket Raporları

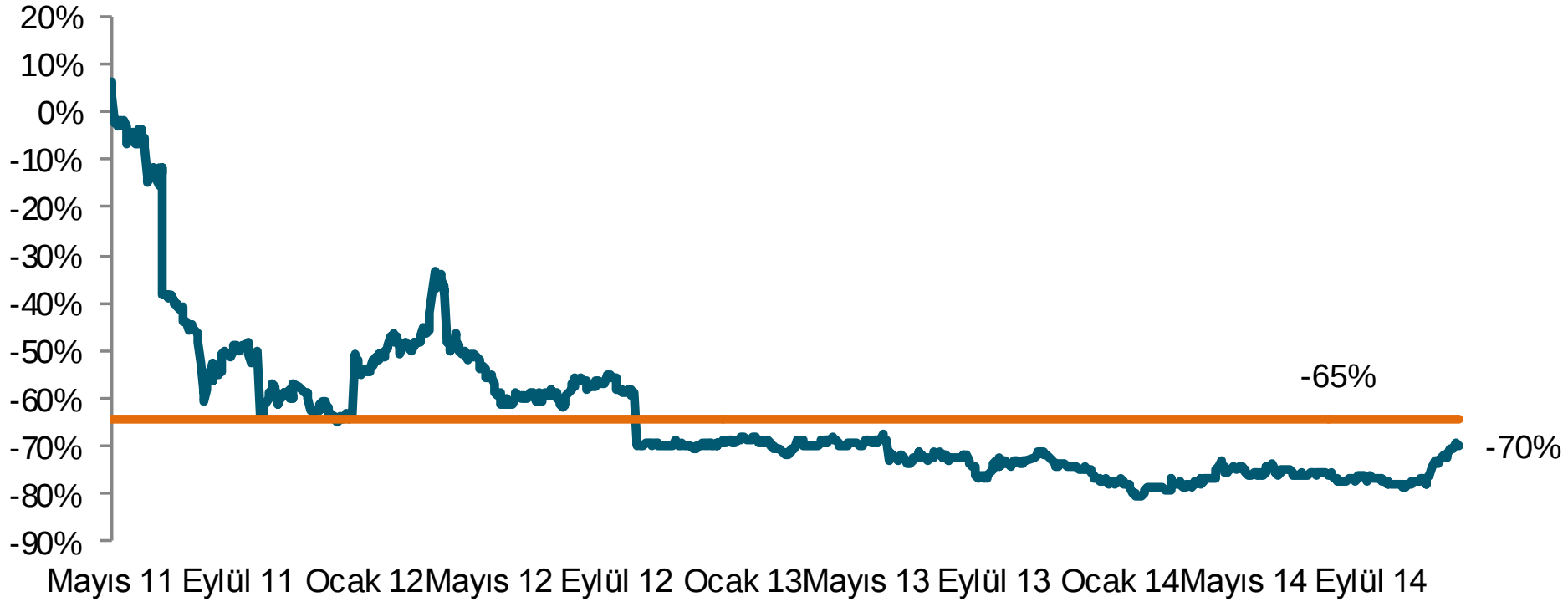
GYO Şirketleri Hisse Fiyatları ve Hisse Performansları

- Akfen ve Emlak GYO yılbaşından beri en fazla getiri sağlayan şirketler olmuştur.

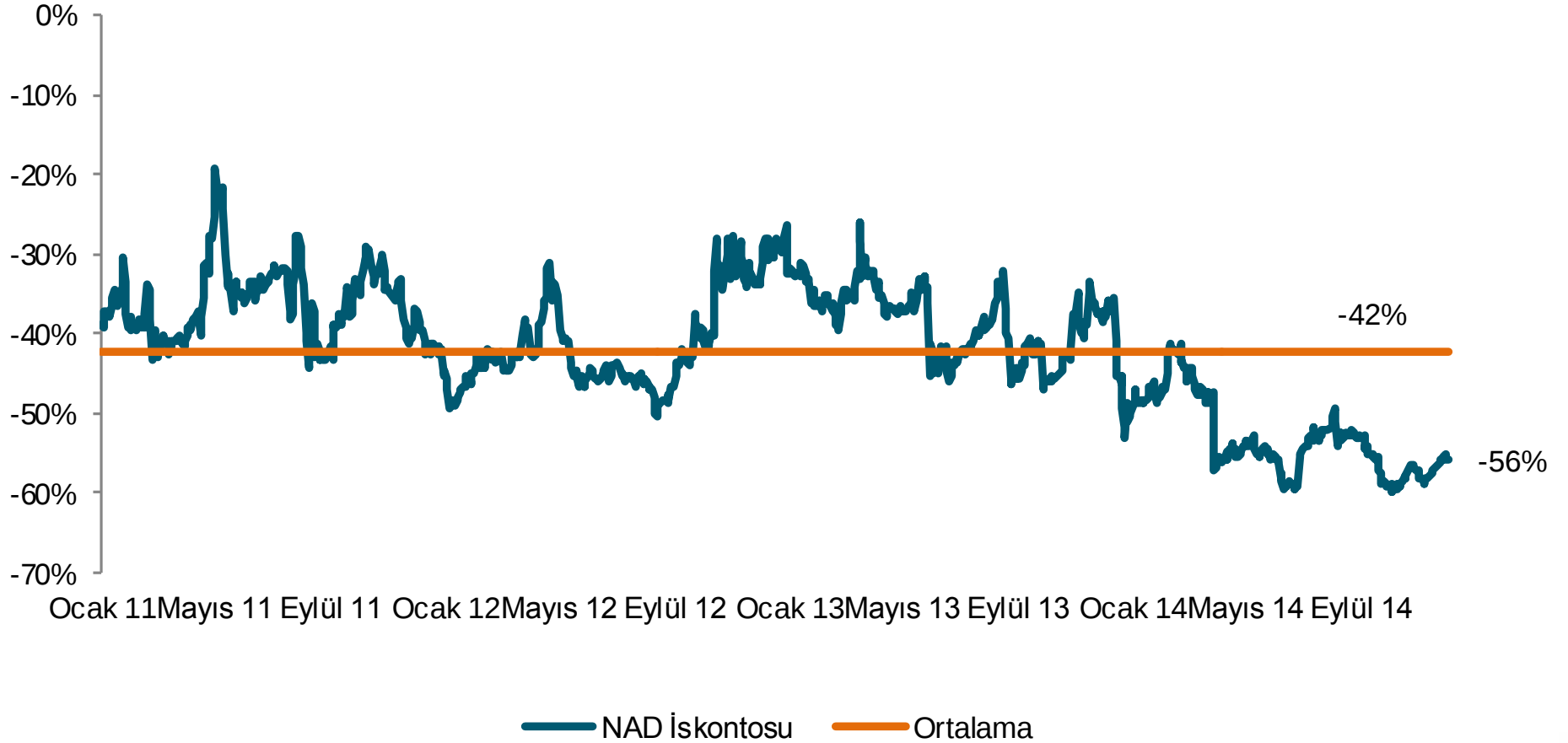
	Hisse Fiyatı	Nominal Getiri					BIST-100'e göre relatif getiri				
		1 Aylık	3 Aylık	6 Aylık	1 Yıllık	YBB*	1 Aylık	3 Aylık	6 Aylık	1 Yıllık	YBB*
AKFGY	1.63	26.4%	28.3%	18.1%	24.4%	38.1%	15.8%	24.4%	12.5%	8.9%	10.4%
EKGYO	2.70	14.9%	-3.6%	-3.2%	6.5%	34.4%	5.3%	-6.5%	-7.9%	-6.8%	7.5%
TRGYO	3.47	13.4%	-0.6%	0.6%	2.7%	28.0%	3.9%	-3.6%	-4.2%	-10.1%	2.3%
ALGYO	19.85	6.7%	-4.1%	-5.5%	-13.9%	12.4%	-2.2%	-7.1%	-10.0%	-24.7%	-10.2%
ISGYO	1.39	9.4%	0.0%	3.7%	11.0%	11.8%	0.3%	-3.1%	-1.2%	-2.9%	-10.7%
SAFGY	1.06	-8.6%	-3.1%	-3.9%	-10.6%	3.9%	-16.2%	-6.1%	-8.5%	-21.8%	-17.0%
SNGYO	0.83	-4.6%	-8.8%	-7.8%	-23.1%	1.2%	-12.6%	-11.6%	-12.2%	-32.7%	-19.1%
HLGYO	1.17	5.4%	-3.3%	1.7%	-3.4%	-0.2%	-3.4%	-6.3%	-3.1%	-15.5%	-20.3%

Kaynak: Rasyonet, Fiyatlar 08.12.2014 kapanış fiyatlarıdır. *Yılbaşından beri

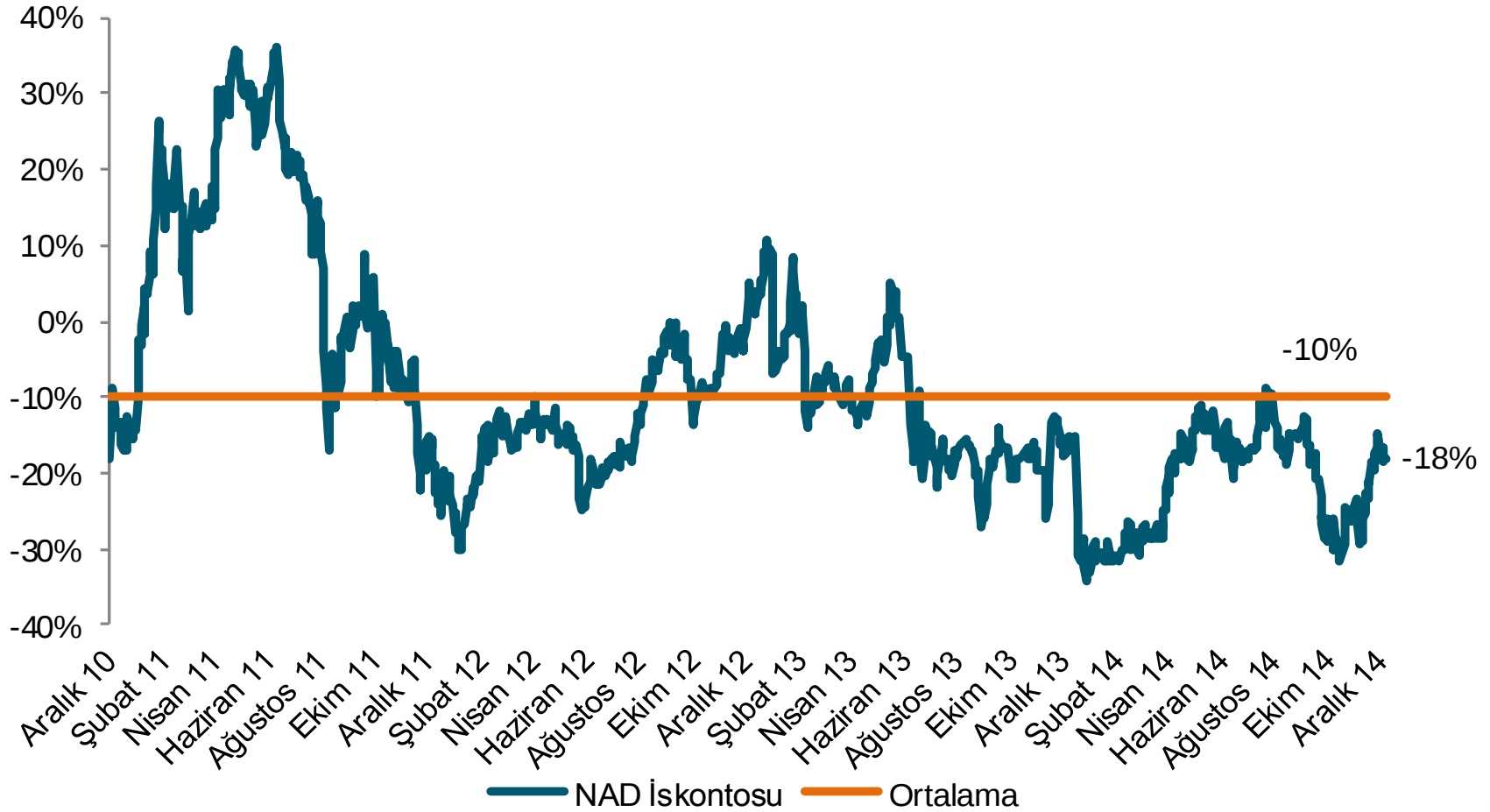
Akfen GYO <AKFGY TI>



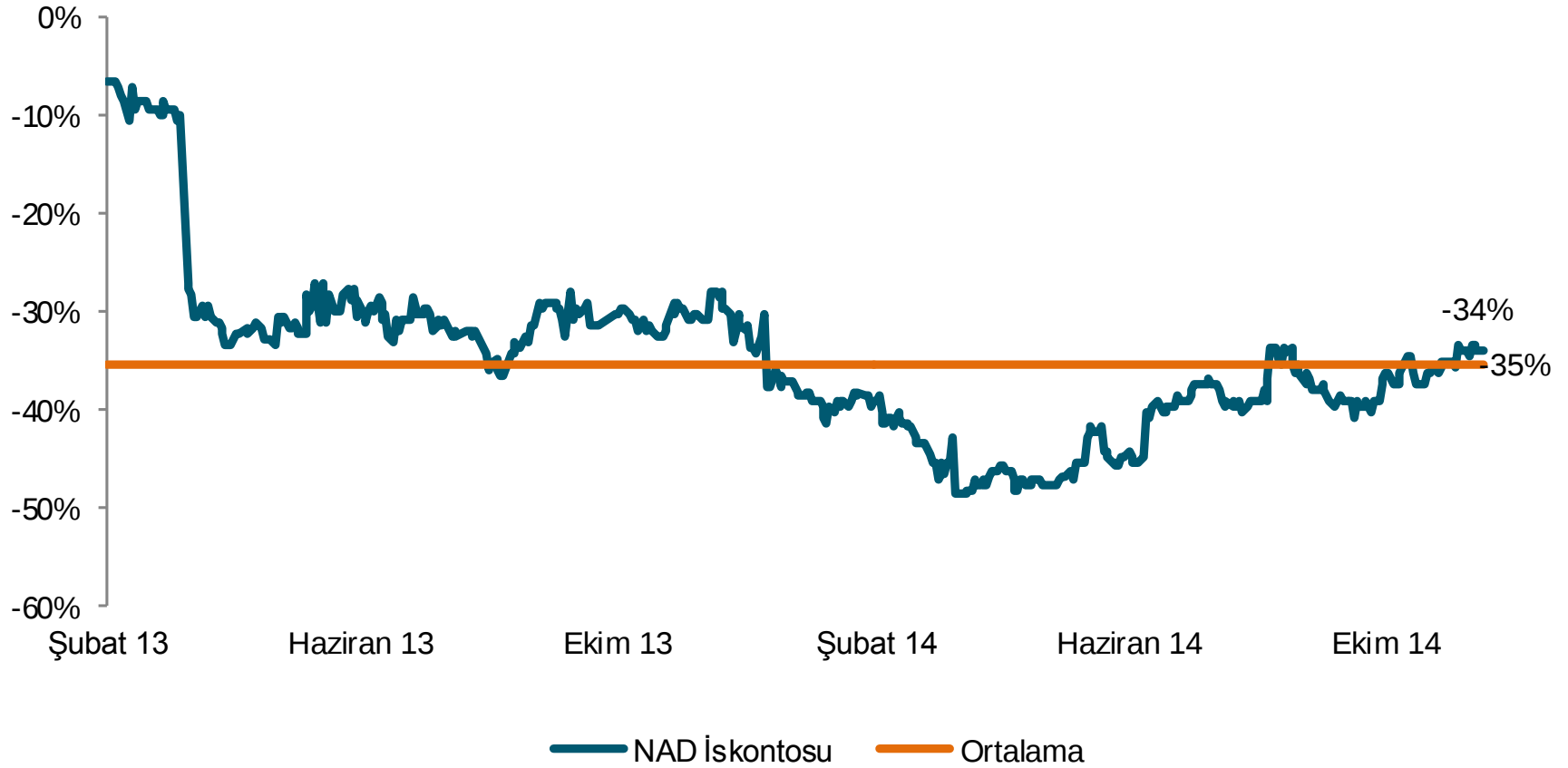
Alarko GYO <ALGYO TI>



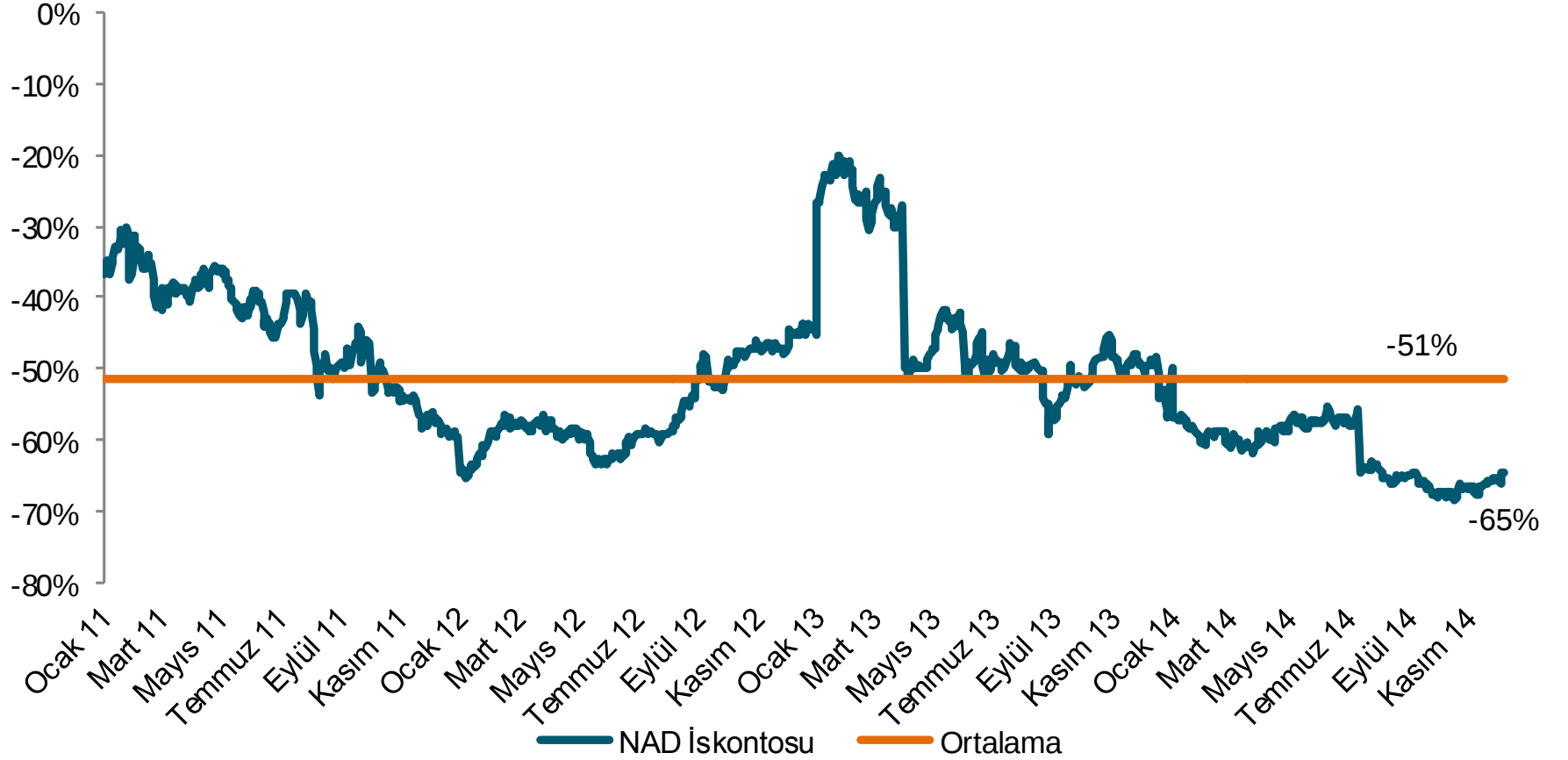
Emlak Konut GYO <EKGYO TI>



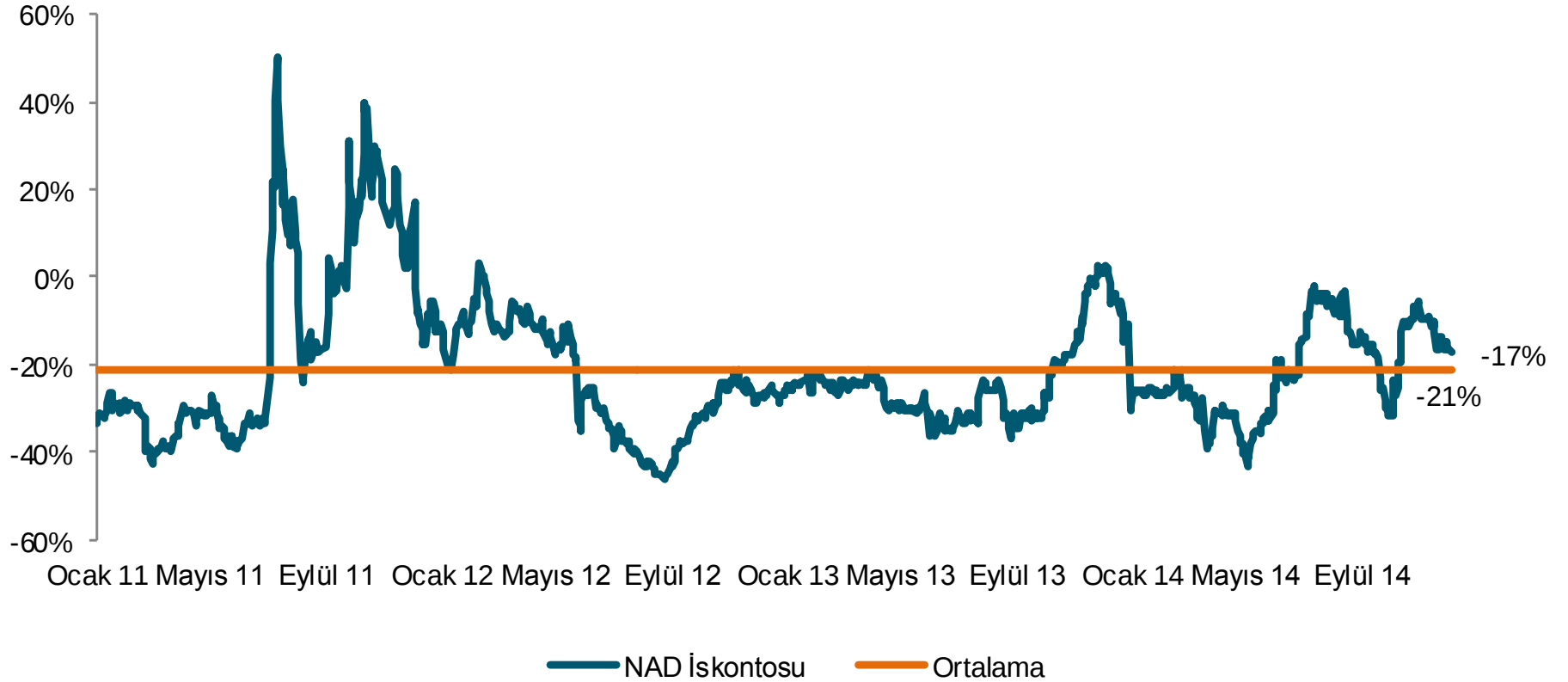
Halk GYO <HLGYO TI>



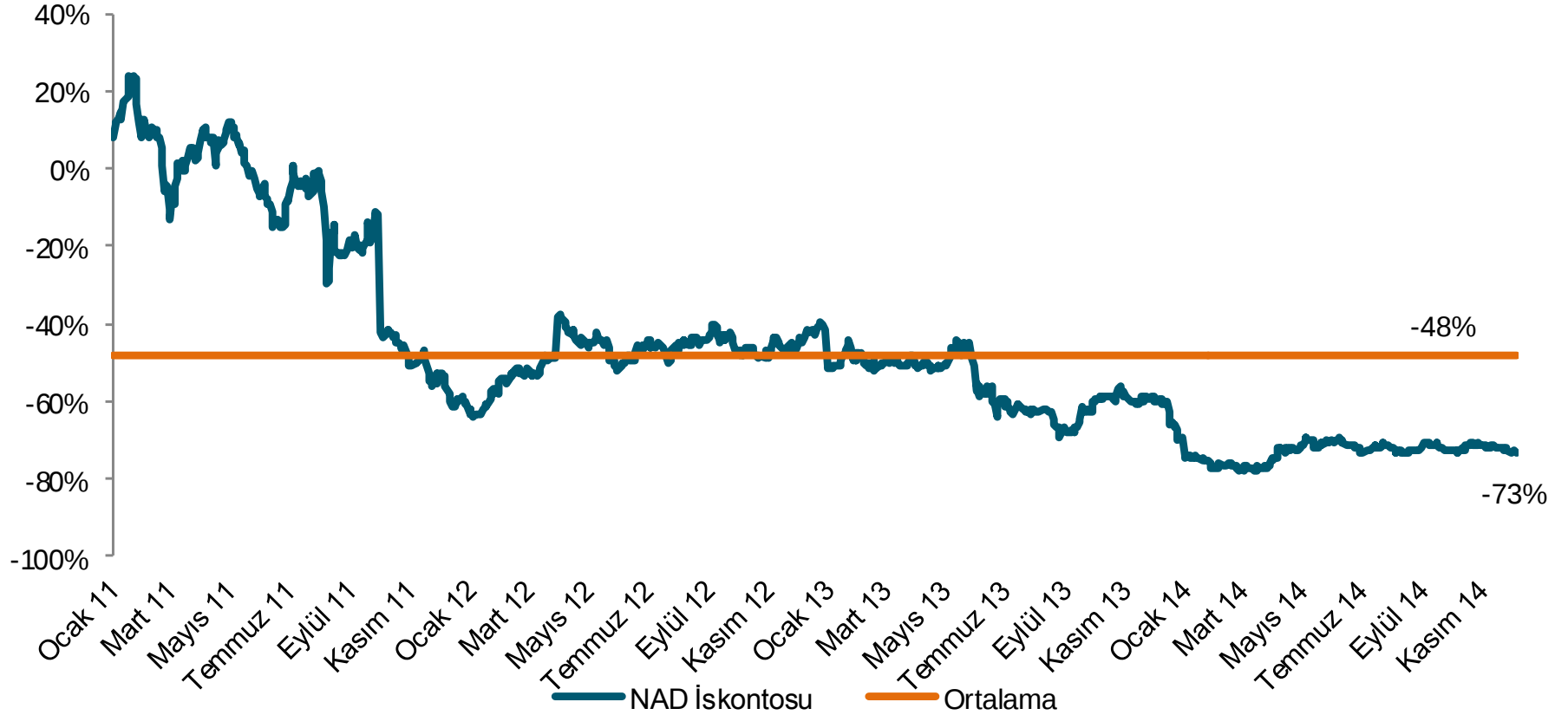
İs GYO <ISGYO TI>



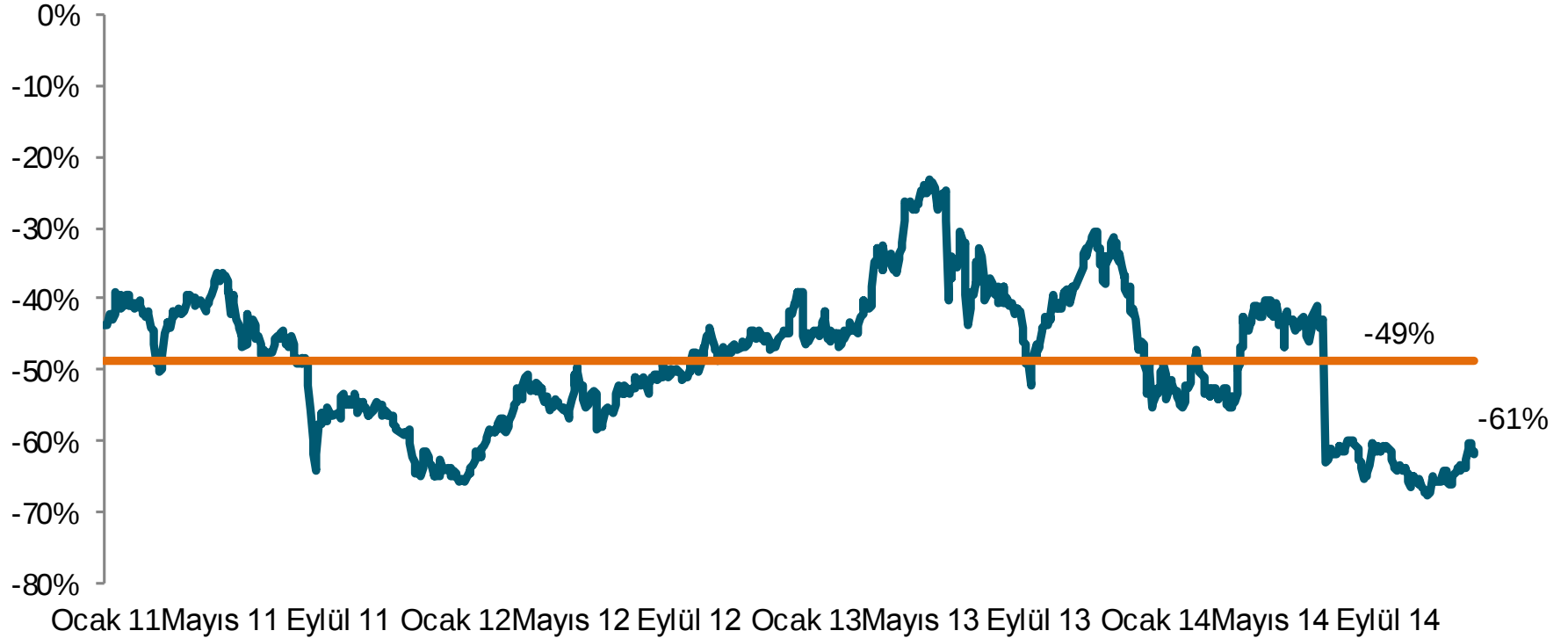
Saf GYO <SAFGY TI>



Sinpas GYO <SNGYO TI>



Torunlar GYO <TRGYO TI>



— NAD İskontosu — Ortalama

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Emirhan Cad. No: 109 Atakule Kat: 12
34349 Balmumcu /İstanbul
Tel: (212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.

Emirhan Cad. No: 109 Atakule Kat: 1 Asma Kat
34349 Balmumcu/İstanbul
Tel : 444 62 65
Fax : (212) 310 63 63
www.ataonline.com.tr

Ata Portföy Yönetimi A.Ş.

Emirhan Cad. No: 109 Atakule Kat:12
34349 Balmumcu/İstanbul
Tel : (212) 310 63 60
www.ataportfoy.com.tr

www.atayatirim.com.tr

Feragatname

Bu bültende yer alan bilgiler Ata Yatırım tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşlere ilişkin bilgiler güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilmiş olup, Ata Yatırım bu bilgilerin doğruluğu hakkında garanti vermemektedir. Bu görüşler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu durumda, ortaya çıkabilecek sonuçlardan dolayı Ata Yatırım sorumluluk kabul etmez. Ata Yatırım, hiçbir şekilde ön ihbara ve /veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir, ortadan kaldırabilir. Ata Yatırım, mesajın ve bilgilerinin size, değişikliğe uğrayarak, geç ulaşmasından, bütünlük ve gizliliğinin korunamamasından, virüs içermesinden ve bilgisayar sisteminize verebileceği herhangi bir zarardan sorumlu tutulamaz. Bu e-postanın virüs içermemesi için alınması gereken tedbirler alınmıştır. İşbu e-posta ve eklerinin kullanımdan kaynaklı zarar veya kayıplardan sorumlu olmadığımız için kullanmadan önce virüs kontrol programlarınızı uygulamanızı tavsiye ederiz.